

Městský úřad Aš

Stavební úřad a úřad územního plánování

Kamenná 52, 352 01 Aš, DS: [REDACTED] tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Číslo jed. spisu:
SÚ/2024/534/TřČ. j. dokumentu:
MUAS/16868/2024/SÚ

Vyřizuje/linka:

Datum:
V Aši dne 14.5.2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.12.2023 podal

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024, 130 00 Praha,
kterého zastupuje HYDROPROGRESS, s.r.o., IČO 04449461, Sevastopolská 338, 625 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Polní cesta VC2
Újezd u Krásné

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1162, 1178, 1249, 1256, 1257, 1262, 1263 v katastrálním území Újezd u Krásné.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší vybudování nové trasy polní cesty VC2. Bude provedeno odstranění horních vrstev, dohutnění podkladních vrstev a pokládka nového souvrství odpovídající dopravnímu zatížení a navrhované životnosti. Polní cesta bude v katastrálním území Újezd u Krásné, kategorie 3,5/20 se sklonem 3% a délce 1103 m, šířce jízdního pásu 3,0 m, zpevněné krajnice 2x0,25. Komunikace povede po p.p.č. 1256 v k.ú. Újezd u Krásné. Začátek polní cesty bude v km 0,000 napojením na lesní cestu HC1 na p.p.č. 1249 k.ú. Újezd u Krásné v místě pokračování polní cesty VC1 a ukončena bude v km 1,103 napojením na polní cestu VC3 na p.p.č. 3994 k.ú. Újezd u Krásné a napojením na p.p.č. 1162 k.ú. Újezd u Krásné. Na polní cestě budou sjezdy k p.p.č. 1262, 1178, 1162, 1208 a 4 výhybny.
- SO 101
Jedná se o liniovou stavbu dopravního charakteru polní cestu – účelovou komunikaci. Provozně bude komunikace jednopruhová, obousměrná s výhybnou, s dopravním zatížením IV. Povrch komunikace bude z HDK a vibrovanou výsivkou, s oboustrannou krajnicí š. 0,25m ze stejného materiálu jako bude polní cesta. Pro zlepšení fyzikálních vlastností podloží a zvýšení únosnosti je u polní cesty navržena cementová stabilizace v tl. 0,50 m v úseku 0,000-0,650.
Konstrukce polní cesty PN 615 - km 0,000 - 1,103:

- o lomová výšivka 35 kg/m²
- o HDK 32-63 o tl. 200 mm
- o štěrkodrt' ŠDb o tl. 200 mm
- Celkem min. 400 mm
- Odvodnění pozemní komunikace
Povrchové vody z polní cesty budou svedeny jednostranným příčným sklonem do zatravněné části. Dále cesta bude odvodněna pomocí drenážního potrubí DN 160, které bude vyvedeno do propustku DN 1000 přes vodoteč. Potrubí bude uloženo na pravé či levé straně tělesa cesty a bude uloženo do rýhy na štěrkopískové lože. Drenážní trubky budou zasypány štěrkopískem. Lože bude obaleno geotextilií. Po cca 100 m budou na drenáži umístěné drenážní šachty DN400. Na spodní díly bude nasazen plastový nástavec přizpůsobený výšce terénu v místě šachty. Šachta bude ukončena teleskopickým nástavcem s poklopem. Drenáž bude na několika místech odlehčena. V km 0,475 bude provedeno odlehčení drenáže do pozemku. Výtokové potrubí bude vyvedeno místy mimo cestu. Na výtoku bude provedeno opevnění kamenným záhozem o hm. 20-80 kg. Dále v km 0,703; v km 0,818 a 1,100 bude provedeno další odlehčení drenáže zaústěné do vsakovací jámy. Vsakovací jáma bude provedena jako hloubená do terénu, která bude po instalaci geotextilie 300 g/m² vysypána kamenivem 32 - 63 mm. V km 0,703 a v km 0,818 má jáma rozměr 2x2x2 m a v km 1,100 2x1,5x2 m.
- Propustek v km 0,257
V současné době se v místě nového propustku nachází kamenný mostek, který je značně poškozen. Proto ve stejném místě bude vystaven nový propustek o světlosti DN 1000.
- Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace na stavbu "Polní cesta VC2", odpovědný projektant Ing. Marek Viskot, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT - 1006982, datum srpen/2023.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací pro stavbu "Polní cesta VC2", odpovědný projektant Ing. Marek Viskot, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT - 1006982, datum srpen/2023 a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavbou dotčených pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba byla umístěna rozhodnutím o schválení KoPÚ Újezd u Krásné vydané Státním pozemkovým úřadem dne 5.9.2017 pod č.j. SPU 336047/2017.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena v termínu do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna firmou na základě výběrového řízení. Stavebník nahlásí stavebnímu úřadu dodavatele stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí o vlastníka, nebo správce, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodrží podmínky jednotlivých správců sítí. Toto bude zaprotokolováno do stavebního deníku. Při provádění prací bude dodržena norma ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání podzemního vedení.
9. Realizací stavby nesmí dojít k poškození cizího majetku ani podzemního zařízení.
10. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení zák. č. 324/90 Sb., § 19 - zajištění výkopových prací a § 20 - výkopové práce. Veškeré výkopové práce budou prováděny v souladu s tímto zákonem.
11. Stavebník zajistí úklid silnice, místní komunikace v případě znečištění v souvislosti s prováděním stavebních prací.
12. Staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka.

13. Realizací stavby nesmí dojít k poškození cizího majetku ani podzemního zařízení.
14. Všechny stavbou dotčené pozemky budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu a předány jednotlivým vlastníkům. Toto bude zaprotokolováno a v případě výzvy doloženo.
15. Stavebník je povinen zajistit bezpečný vstup do objektu, bezpečné vjezdy do stávajících nemovitostí a plně respektovat jakékoliv jiné stávající vjezdy.
16. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby.
17. Staveništní sjezd bude konzultován s vlastníkem komunikace.
18. Hlučnost stavebních prací bude na stavbě omezena na míru přiměřenou, to platí zejména o noční době od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hodin. Stavební stroje ke stavební činnosti se budou používat jen takovým způsobem, aby nezúčastněné osoby nebyly rušeny.

19. Budou dodrženy podmínky vyjádření Lesy České republiky, s.p. ze dne 4.3.2024 pod č.j. L0010513/2024:

Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)

Záměr se nachází ve vodním útvaru DE_BY_SE064, Schwesnitz (Perlenbach); Hóllbach; Stockbach (Lkr. Hof) 5_F027. Vodní útvar nebyl dle NPP a PDP hodnocen a nelze tedy posoudit dopad záměru na stav vodního útvaru.

II. Vyjádření z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR)

Záměr se nenachází v oblasti s významným povodňovým rizikem.

Se záměrem souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

III. Stanovisko správce povodí

1. Během výstavby ani provozem nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
2. Pracovní stroje a mechanizace budou zabezpečeny proti úniku ropných produktů a olejů, staveniště bude vybaveno vhodným sorbentem.
3. Křížení s korytem vodního toku bude navrženo v souladu s ČSN 73 6201 Projektování mostních objektů.
4. Likvidace srážkových vod bude řešena v souladu s legislativou, tj. v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona, s § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s § 6 odst. 4 vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (dále jen vyhláška MMR). Srážkové vody musí být přednostně a v maximální možné míře vsakovány nebo využívány. Souřadnice stavby (orientačně) v souřadnicovém systému S-JTSK jsou X = 1000093, Y = 903227.

IV. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik

1. Povodí Ohře, provozu Cheb ([REDACTED]) bude v předstihu oznámeno zahájení a ukončení prací.

2. S Povodí Ohře, státní podnik, závodem Karlovy Vary ([REDACTED]) bude do zahájení stavebního řízení vyřešeno užívání pozemků dotčených stavbou (popřípadě hmotného majetku), se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik, po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků (popřípadě hmotného majetku). Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut s příslušným závodem (kontakt viz výše) před vypracováním návrhu smlouvy.

3. Povodí Ohře, státní podnik, nepřevzme do svého majetku žádné nově budované konstrukce (propustek, opevnění, zábradlí atp.) ani nebude provádět jejich údržbu.

4. Případné napadávky stavebního materiálu do vodního toku neprodleně odstraní z koryta vodního toku na své náklady investor stavby.

Upozorňujeme na povinnosti, které pro vlastníky vodních děl a vlastníky staveb v korytech vodních toků (propustek atp.) vyplývají z § 52 a 69 vodního zákona (čištění průtočného profilu propustku atp.) Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

20. Budou dodrženy podmínky Povodí Ohře, s.p. ze dne 22.9.2023 pod č.j. POH/45736/2023-2/032100:

- 1) Realizací stavby, stavbou samotnou a následným užíváním stavby nesmí dojít k dotčení ani omezení lesního pozemku (pozemku určeného k plnění funkcí lesa - PUPFL) p.č. 123/1 k.ú. Újezd u Krásné.
- 2) Na tomto pozemku nesmí být ukládány žádné odpady, stavební a jiný materiál, výkopová zemina ani parkovány stroje.
- 3) Před zahájením stavebních prací musí být v dostatečném předstihu projednán časový harmonogram stavebních prací s Lesní správou Františkovy Lázně, Chebská 34/8, 35101 Františkovy Lázně, aby nedošlo ke kolizi v plánovaných lesnických činnostech, popř. musí být v průběhu výstavby zajištěn přístup a příjezd kvěše uvedenému pozemku tak, aby bylo možné v případě potřeby běžně lesnický hospodařit.
- 4) Bude zachován sjezd na lesní cestu nacházející se na pozemku p.č. 1262 v k.ú. Újezd u Krásné.
- 5) Celá cesta bude dimenzována tak, aby byla zachována možnost jízdy lesnické techniky, vč. soupravy na odvoz dříví. Upozorňujeme Vás na ustanovení § 22 zák. 289/1995 Sb., v platném znění, kdy vlastník lesa neodpovídá za případné škody způsobené možným pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a sesuvem půdy, padáním kamenů z lesních pozemků, a to ani v budoucnu po realizaci stavby.

21. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet s.r.o. ze dne 21.09.2023 pod zn. 5002880106:

UPOZORNĚNÍ:

Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznamte s obsahem stanoviska, proveďte oznámení o zahájení stavební činnosti, objednejte si vytyčení a postupujte podle pokynů uvedených ve stanovisku.

Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

VTL plynovod DN 100

- ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu;

- bezpečnostní pásmo VTL Plynovodu DN 100 je 15 m na obě strany od plynovodu;

Je proto nutné činnosti v této lokalitě řešit dle zákona č. 458/2000 Sb., TPG 700 03, TPG 702 04, TPG 605 02, TPG 920 22 a ČSN EN 1594.

Informace o poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení v digitální podobě získáte na adrese: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>.

Při realizaci výše uvedené akce požadujeme dodržet následující podmínky:

- polní cestu v souběhu s VTL plynovodem vést mimo ochranné pásmo VTL plynovodu - 4 m od plynovodu;
- v místě křížení polní cesty s VTL plynovodem požadujeme položit nad plynovod silniční panely;
- panely se ukládají kolmo k ose plynovodu do pískového lože min. 0,8 m (a více) nad plynovod a to v celé šíři polní cesty;
- svodný příkop v souběhu s VTL plynovodem umístit mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);
- v místech případného křížení svodného příkopu s VTL plynovodem - nesnižovat stávající krytí VTL plynovodu (minimální krytí je 0,5 m);
- v případě potřeby doporučujeme na dno svodného příkopu v místě křížení s VTL plynovodem položit žlabovky;

KANALIZACE:

- kanalizace v místě křížení s VTL plynovodem bude zhotovena z trubek zajišťujících trvalou plynotěsnost min. 3 m na každou stranu od okraje potrubí VTL plynovodu při dodržení svislé vzdálenosti mezi povrchy potrubí kanalizace (nebo chráničky na kanalizaci) a VTL plynovodu min. 30 cm a pokud možno kolmého křížení (min. úhel 60°);

- spojovací hrdla kanalizace situovat do vzdálenosti min. 3 m od stěny VTL plynovodu;
- v případě, že kanalizaci nelze vybudovat v místě křížení s VTL plynovodem z plynotěsného materiálu, je nutněji uložit do plynotěsné chráničky do vzdálenosti min. 3 m na obě strany od stěny VTL plynovodu (měřeno kolmo k ose plynovodu), čela chráničky uzavřít plynotěsnými pryžovými manžetami;
- nejmenší povolená vzdálenost mezi povrchy plynovodu a kanalizace při souběhu jsou 4 m,
- nejmenší vzdálenost stěny kanalizační - drenážní šachty od stěny plynovodu je 4 m;

ZŘIZOVÁNÍ STAVENIŠTĚ:

Zřizování staveniště - skladování materiálů, stavebních strojů, aut, deponie apod. bude důsledně umístěno mimo ochranné pásmo VTL plynovodu, které je 4 m od VTL plynovodu ponechat jako volný pás.

Mobilní buňky, maringotky umístit mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.

SADOVÉ ÚPRAVY:

- výsadbu stromů a keřů provádět mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);
- zatravnění bez omezení;

GasNet Služby, s.r.o. vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly.

Informace o poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení v digitální podobě získáte na adrese: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>.

Budou-li dodrženy výše uvedené podmínky, se stavbou souhlasíme.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. věznění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn.bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

- Dále budou dodrženy podmínky “Při realizaci stavby pro provádění stavební činnosti“ tohoto vyjádření.

22. Na stavbu bylo vydáno vyjádření Městského úřadu Aš, odboru životního prostředí dne 20.12.2023, č.j. MUAS/41457/2023/OŽP

Podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech správní orgán vydává závazné stanovisko

z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

Protože se v případě Vaší žádosti nejedná ani o terénní úpravy ani o odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona, nebude správní orgán vydávat závazné stanovisko, ale vydá vyjádření, které zní:

Městský úřad Aš, odbor životního prostředí, jako správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), vydává v souladu s ustanovením § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) toto vyjádření z hlediska nakládání s odpady k PD na stavbu „Polní cesta VC2“:

Správní orgán souhlasí se způsobem nakládání s odpady, jak je popsáno v projektové dokumentaci, kterou vypracoval HYDROPROGRESS s.r.o., Sevastopolská 6, 625 00 Brno, IČ 04449461, v srpnu 2023, jejíž opravená verze byla předložena dne 18.12.2023, a za dodržení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“).

Původce odpadů je, mimo jiné, podle § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství předal v souladu s § 13 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech. Původce odpadů je dále povinen mít před tím, než mu vzniknou stavební a demoliční odpady, které sám nezpracuje, uzavřenou písemnou smlouvu s tím, komu odpady bude předávat.

V souladu s § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech a § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, je původce odpadů při provádění stavby povinen dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

K povolení užívání stavby požadujeme předložit následující doklady:

1. smlouvu uzavřenou před vznikem odpadů mezi původcem odpadů a oprávněnou osobou
2. průběžnou evidenci odpadů
3. doklady o předání odpadů oprávněným osobám.

23. Na stavbu bylo vydáno souhrnné stanovisko Městského úřadu Aš, odboru životního prostředí dne 05.04.2024, č.j. MUAS/11051/2024/OŽP/vp a dne 22.9.2023 pod č.j. MUAS/32339/2023/OŽP/vp:

Úsek ochrany přírody a krajiny:

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les s obvodem kmene 80 cm a více (měřeno ve výši 130 cm nad zemí), nebo zapojeného (keřového) porostu, přesáhne-li jeho celková plocha 40 m², je nezbytné získat povolení příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je v tomto případě obecní úřad Krásná.

Ostatní vzrostlá zeleň bude při realizaci stavby chráněna před poškozováním a ničením v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ZOPK) tak, jak je uvedeno v PD - Souhrnné technické zprávě, bod 12. Vliv stavby a provozu na zdraví a životní prostředí, písm. a).

Součástí stavby bude i rekonstrukce propustku přes vodní tok, který je významným krajinným prvkem (VKP) dle ZOPK. Vzhledem k charakteru stavby nedojde k poškození či zničení tohoto VKP a nebude ohrožena ani oslabena jeho ekologicko-stabilizační funkce, proto není třeba žádat o vydání závazného stanoviska k zásahu do VKP dle § 4 odst. 2 ZOPK.

(Zichová v.r.)

Úsek ochrany ZPF:

Městský úřad Aš, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje:

Pro uvedenou stavbu Polní cesta VC2 není třeba souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Dle PD bude staveniště zřízeno na pozemku p.č. 1178 k.ú. Újezd u Krásné, který je dle katastru nemovitostí součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Městský úřad Aš, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje: Souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí pozemku ze ZPF dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, není třeba za splnění těchto podmínek:

1. pozemek bude k nezemědělským účelům použit po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu
2. o termínu zahájení záboru bude odbor životního prostředí Městského úřadu Aš písemně informován nejméně 15 dní předem

Usek ochrany ovzduší:

Při stavbě je třeba zajistit, aby znečištění ovzduší prachem bylo co nejmenší, např. skrápěním.

Úsek vodního hospodářství:

Dne 17.10.2023 pod č.j. MUAS/37012/2023/OŽP/vp bylo vydáno rozhodnutí - souhlas k dotčení vodního toku dle § 17 vodního zákona ke stavebnímu záměru "Polní cesta VC2"

Úsek státní správy lesů:

Platí závazné stanovisko bez podmínek č.j. MUAS/38012/2023/2023/OŽP ze dne 25.10.2023.

Úsek odpadového hospodářství:

Platí vyjádření z hlediska nakládání s odpady č.j. MUAS/41457/2023/OŽP ze dne 20.12.2023

24. Stavba smí být uvedena do trvalého užívání pouze na základě kolaudačního souhlasu, o které je stavebník povinen písemně požádat zdejší stavební úřad dle §122 stav.zák.č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších úprav.

25. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří:

- a) Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
- a) Projektová dokumentace, ověřená ve stavebním řízení
- b) Geometrický plán pro zaměření stavby
- c) Geodetické zaměření energetických sítí dotčených stavbou
- d) Protokol o předání dotčených pozemků a staveb jednotlivým vlastníkům
- e) Stavební deník
- f) Doklady o splnění podmínek stavebního povolení
- g) Prohlášení dodavatele o kompletnosti dodávky
- h) Průběžnou evidenci odpadů a doklad o předání odpadů oprávněným osobám.
- i) Doklady o splnění podmínek tohoto rozhodnutí
- j) Prohlášení dodavatele o kompletnosti dodávky
- k) Opravená dokumentace skutečného provedení stavby
- l) Ostatní doklady o kompletnosti a jakosti stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499, 602 00 Brno
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové

Obec Krásná, Krásná 196, 352 01 Krásná
Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, Horova 12, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 31.12.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavba bude umístěna dle rozhodnutí o schválení KoPÚ Štítary u Krásné vydané Státním pozemkovým úřadem dne 5.9.2017 pod č.j. SPU 336047/2017. Jelikož žádost nebyla úplná vyzval dne 26.1.2024 pod č.j. spisu SÚ/2024/534/Tř, pod č.j. dokumentu MUAS/3314/2024/SÚ stavební úřad stavebníka k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.3.2024 a řízení usnesením ze dne 26.1.2024 pod č.j. spisu SÚ/2024/534/Tř, pod č.j. dokumentu MUAS/3317/2024/SÚ přerušil. Žádost byla doplněna dne 8.3.2024 pod č.j. MUAS/8935/2024/SÚ.

Speciální stavební úřad oznámil dne 20.03.2024 pod č.j. spisu SÚ/2024/534/Tř, č.j. dokumentu MUAS/10418/2024/SÚ zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 22.4.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě 5 dní po uplynutí výše stanovené lhůty. Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- souhlasné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 8.3.2024, č.j. MO211449/2024-1322
- souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Aš, odboru životního prostředí ze dne 25.10.2023, č.j. MUAS/38012/2023/OŽP
- vyjádření Ministerstva vnitra České republiky ze dne 13.2.2024 pod č.j. MV-26590-3/VS-2024
- souhrnné stanovisko Městského úřadu Aš, odboru životního prostředí ze dne 22.09.2023, č.j. MUAS/32339/2023/OŽP/vp
- souhrnné stanovisko Městského úřadu Aš, odboru životního prostředí ze dne 05.04.2024, č.j. MUAS/11051/2024/OŽP/vp
- vyjádření Městského úřadu Aš, odboru životního prostředí ze dne 22.12.2023, č.j. MUAS/41457/2023/OŽP

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí – podmínky vyjádření účastníků řízení byly zpracovány do podmínek rozhodnutí:

- vyjádření Lesy České republiky, s.p. ze dne 4.3.2024 pod č.j. LCR228/000495/2024
- vyjádření Povodí Ohře, s.p. ze dne 22.9.2023 pod zn. POH/45736/2023-2/032100
- vyjádření společnosti GasNet, s.r.o ze dne 21.09.2023 zn. 5002880106

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování



“otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci řízení dle §109 stavebního zákona (do vlastních rukou)

HYDROPROGRESS, s.r.o., IDDS: [REDACTED]

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: [REDACTED]

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: [REDACTED]

Lesy České republiky, s.p., IDDS: [REDACTED]

Zdeňka Benediktová, IDDS: [REDACTED]

Obec Krásná, IDDS: [REDACTED]

Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, IDDS: [REDACTED]

dotčené orgány státní správy (dodejky)

Městský úřad Aš, odbor životního prostředí, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,

IDDS: [REDACTED]

Ministerstvo vnitra, odbor všeobecné správy-oddělení státních hranic, IDDS: [REDACTED]

grafická příloha

situační výkres